OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510236645123395266 **Nro Matrícula: 370-21075**

Pagina 1 TURNO: 2025-370-1-478723

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 03-05-1977 RADICACIÓN: 1977-6765 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-04-1977

CODIGO CATASTRAL: **760010100030700060001000000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100030700060001000000001

NUPRE: CBX0008DNZC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE NUEVE PLANTAS Y SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2.671 MTS.2. APROXIMADAMENTE CONSTA CON EL NOMBRE DE HOTEL ARISTI Y TEATRO ARISTI COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE CON LA KRA 9 SUR CON LA IGLESIA DE SANTA ROSA EN PARTE Y EN PARTE CON EL PARQUE DEL MISMO NOMBRE, ORIENTE CON EDIFICIOS QUE FUERON DE DON ADOLFO ARISTIZABAL HOY DE SUS CAUSA HABITANTES OCCIDENTE CON LA KRA 10.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.946.- QUE ARISTIZABAL ADOLFO, ADQUIRIO POR ESCR.#238 DE ENERO 31 DE 1.946, NOT. 3.DE CALI, REGISTRADA EN FEBRERO 4 DE 1.946, POR COMPRA A LOZANO VDA. DE SAAVEDRA MATILDE.- 1.943.- QUE ARISTIZABAL ADOLFO, ADQUIRIO POR ESC.#505 DE 20 DE MARZO DE 1.943, NOT.3.DE CALI, REGISTRADA EL ABRIL 8 DE 1.943, POR COMPRA A LA CONGREGACION DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL.- CODIGO #10 CALI, ABRIL 25/77

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 10-04 A 78 CALLE 10 EDIF.HOTEL ARISTI Y TEATRO ARISTI

2) KR 9 # 10 - 04 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1967 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 17-08-1967 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE DE CALI VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL LLANO ADOLFO

A: ARISTIZABAL DE BRUNET NUBIA **X**

A: ARISTIZABAL DE LIZARRALDE KENNY TERESA **X**

A: ARISTIZABAL DE MARTINEZ GLORIA M. **X**

A: ARISTIZABAL DE MESSOCK GLADYS **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102366451233952 66 **Nro Matrícula: 370-21075**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARISTIZABAL JESUS HUGO X

A: ARISTIZABAL JOSE HAROLD X

A: ARISTIZABAL POSADA HENRY X

A: ARISTIZABAL POSADA WALTER X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7131 DEL 28-12-1967 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DERECHOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL DE BRUNET NUBIA

DE: ARISTIZABAL DE LIZARRALDE KENNY TERESA

DE: ARISTIZABAL DE MARTINEZ GLORIA M.

DE: ARISTIZABAL DE MESSOCK GLADYZ

DE: ARISTIZABAL JOSE HAROLD

DE: ARISTIZABAL POSADA JESUS HUGO

DE: ARISTIZABAL POSADA WALTER

A: HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL LL. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3298 DEL 27-06-1968 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $1,268,750

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 APORTE DERECHOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL HENRY

A: SUCESORES DE ADOLFO ARISTIZABAL LL.- X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-03-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 349 DEL 10-02-1977 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $18,324,046.27

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL LL LIMITADA.-

A: SOC. HERMANOS ARISTIZABAL LIMITADA.- X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-08-1979 Radicación: 1979-370-6-25336

Doc: ESCRITURA 4163 DEL 03-08-1979 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $43,069,525

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

A: RESIDENCIAS ARISTIZABAL & CIA LTDA.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-1983 Radicación: 1983-370-6-43525

Doc: ESCRITURA 3522 DEL 07-11-1983 NOTARIA 5 DE CALI VALOR ACTO: $71,867,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESIDENCIAS ARISTIZABAL & CIA LTDA.-

A: HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-1989 Radicación: 1989-370-6-28560

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 28-04-1989 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $206,557,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

A: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-1989 Radicación: 1989-370-6-050467

Doc: ESCRITURA 3596 DEL 31-08-1989 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA NO.1610 DE ABRIL 28/89 NOTARIA 12 DE CALI.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

A: SOC. HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-1989 Radicación: 1989-370-6-55248

Doc: ESCRITURA 4053 DEL 29-09-1989 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION Y CORRECCION A LA ESCRITURA NO.3596 ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO AL LITERAL B DEL PUNTO CUARTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

A: HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-10-1990 Radicación: 1990-370-6-61559

Doc: ESCRITURA 4407 DEL 19-09-1990 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $237,954,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102366451233952 66 **Nro Matrícula: 370-21075**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARISTIZABAL POSADA Y CIA LTDA.-

DE: HERMANOS Y CIA S. EN C. ANTES HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

A: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-370-6-953801

Doc: OFICIO EF-043 DEL 03-01-1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $14,061,234

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADA MEDIANTE RESOLUCION NO.032 DE AGOSTO 26/94.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL.-

A: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL L. LTDA.- **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-07-1997 Radicación: 1997-370-6-54026

Doc: OFICIO 2854 DEL 11-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. DE CALI VALOR ACTO: $57,887,636

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: SOC NUEVA HNOS ARISTIZABAL LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2002 Radicación: 2002-370-6-65990

Doc: OFICIO SATEF233 DEL 09-09-2002 VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OFICIO EF-043 DEL 03-01-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-09-2002 Radicación: 2002-370-6-65992

Doc: OFICIO SATEF234 DEL 09-09-2002 VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OFICIO 2854 DEL 11-07-97.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: SOC. NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-370-6-90016

Doc: CERTIFICADO 9200073572 DEL 19-09-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-370-6-55085

Doc: ESCRITURA 1943 DEL 26-05-2015 NOTARIA TERCERA DE CALI VALOR ACTO: $12,000,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LAS MERCEDES HERMANOS S.A. (ANTES NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA.) NIT 800.061.103-3

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-03-2016 Radicación: 2016-370-6-26480

Doc: RESOLUCION 072 DEL 29-02-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 763 DE 10-03-2003 - LEY 814 DE 2003 Y 397 DE 1997 MODIFICADA POR LA LEY 1185 DE 2008 - NOTA EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION ES4132.0.21.072 DE 29-02-2016 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-09-2016 Radicación: 2016-370-6-96634

Doc: RESOLUCION 1810 DEL 23-06-2015 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0360 DECLARATORIA DE EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1.2 DEL ARTICULO 11 DE LA LEY 397 DE 1997, MODIFICADO POR EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102366451233952 66 **Nro Matrícula: 370-21075**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-04-2025 Radicación: 2025-370-6-22003

Doc: ESCRITURA 5871 DEL 27-12-2024 NOTARIA OCTAVA DE CALI VALOR ACTO: $12,085,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.	**NIT# 8903002794**		
A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL CLAUDIA MILENA	**CC# 66846270**	**X**	**1.%**
A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NICOLAS DARIO	**CC# 70690645**	**X**	**1.%**
A: ARISTIZABAL DUQUE OSCAR IVAN	**CC# 16499685**	**X**	**1.%**
A: ARISTIZABAL SALAZAR CLIMACO ALONSO	**CC# 14985276**	**X**	**3.%**
A: BOTERO ARISTIZABAL LEONARDO DE JESUS	**CC# 70690604**	**X**	**2.%**
A: BOTERO GOMEZ GILDARDO DE JESUS	**CC# 70690299**	**X**	**2.%**
A: BOTERO GOMEZ SADITH ALONSO	**CC# 94370519**	**X**	**2.%**
A: BOTERO GOMEZ YEISON ARMANDO	**CC# 14607650**	**X**	**1.%**
A: CASTAÑO GIRALDO CARLOS HERNAN	**CC# 14591052**	**X**	**1.%**
A: CASTAÑO MONTES HORACIO ORLANDO	**CC# 94250928**	**X**	**3.%**
A: CASTAÑO MONTES JAVIER HELI	**CC# 16452285**	**X**	**2.%**
A: CASTAÑO MONTES RAMIRO ELIECER	**CC# 94370891**	**X**	**1.%**
A: CEBALLOS GIRALDO OMAR DE JESUS	**CC# 70827113**	**X**	**1.%**
A: DISTRIBUIDORA SB SAS. NIT.830512800-4		**X**	**1.%**
A: DUQUE RAMIREZ HECTOR RAUL	**CC# 70694129**	**X**	**1.%**
A: DUQUE RAMIREZ JHON FREDY	**CC# 70696087**	**X**	**1.%**
A: DUQUE RAMIREZ MARIA OFELIA	**CC# 43403201**	**X**	**1.%**
A: DUQUE ZULUAGA SILVIA NOHELIA	**CC# 43404417**	**X**	**1.%**
A: GIRALDO LOPEZ EDWIN RAMON	**CC# 94427979**	**X**	**1.%**
A: GIRALDO LOPEZ GUILLERMO ALBERTO	**CC# 16779076**	**X**	**1.%**
A: GIRALDO LOPEZ MYRIAM ELCY	**CC# 43785030**	**X**	**1.%**
A: GIRALDO SALAZAR JAVIER DARIO	**CC# 16595585**	**X**	**1.%**
A: GOMEZ GIRALDO RAMON EUSEBIO	**CC# 3608417**	**X**	**1.%**
A: GOMEZ OLGA SOFIA	**CC# 66812568**	**X**	**1.%**
A: GOMEZ SALAZAR RAUL VICENTE	**CC# 70693111**	**X**	**1.%**
A: GOMEZ SOTO WILLIAM EFREN	**CC# 79517576**	**X**	**5.%**
A: GOMEZ SUAREZ ANDRES JHOANY	**CC# 1112477004**	**X**	**1.%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102366451233952 66 **Nro Matrícula: 370-21075**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ VASQUEZ NICOLAS ALBEIRO	**CC# 16756156**	**X**	**1.%**
A: JIMENEZ GIRALDO MARIA JACINTA	**CC# 22082157**	**X**	**3.%**
A: JIMENEZ SALAZAR GILDARDO DE JESUS	**CC# 71671116**	**X**	**1.%**
A: MAYA GOMEZ MARIO ENRICO	**CC# 16648101**	**X**	**1.%**
A: MERCADO AREVALO XILENA PATRICIA	**CC# 67030214**	**X**	**1.%**
A: ORGANIZACION RIVAS URREA HERMANOS S.A.S NIT.890304838-1		**X**	**1.%**
A: PATIÑO ARBELAEZ SANDRA LILIANA	**CC# 33965398**	**X**	**1.%**
A: POSADA PEREZ OVIDIO DE JESUS	**CC# 98462598**	**X**	**1.%**
A: RAMIREZ BOTERO AURELIO NICOLAS	**CC# 16491450**	**X**	**1.%**
A: RAMIREZ DUQUE VALENTINA	**CC# 1144094851**	**X**	**1.%**
A: RAMIREZ DUQUE VALERIA	**CC# 1144094852**	**X**	**1.%**
A: RAMIREZ DUQUE YESSICA	**CC# 1144062148**	**X**	**1.%**
A: RAMIREZ SOTO FREDY ALEXANDER	**CC# 1130673965**	**X**	**1.%**
A: RESTREPO ARBELAEZ CLAUDIA LORENA	**CC# 25175388**	**X**	**1.%**
A: RESTREPO GRISALES JOSE BAIRO	**CC# 16703942**	**X**	**1.%**
A: SAAVEDRA HURTADO JULIO CESAR	**CC# 79695684**	**X**	**1.%**
A: SALAZAR OROZCO LUIS CARLOS	**CC# 70691463**	**X**	**1.%**
A: SANCHEZ PAVAS CARLOS ARTURO	**CC# 70081161**	**X**	**1.%**
A: SUAREZ SALAZAR LUZ MIRIAN	**CC# 43643262**	**X**	**1.%**
A: TORO OSSA DAWIN ADRIAN	**CC# 16927290**	**X**	**1.%**
A: VASQUEZ ARISTIZABAL ELKIN ALBEIRO	**CC# 16456992**	**X**	**1.%**
A: ZULUAGA ARISTIZABAL EDGAR HERNAN	**CC# 94396411**	**X**	**1.%**
A: ZULUAGA ARISTIZABAL EDWIN ALEXIS	**CC# 16537950**	**X**	**3.%**
A: ZULUAGA QUINTERO JESUS ORLANDO	**CC# 78455003**	**X**	**1.%**
A: COMERCIALIZADORA DE CRUDOS Y PROCESADOS RAMIREZ S.A.S	**NIT# 9016291989**	**X**	**1.%**
A: COMERCIALIZADORA VILUZ S.A.S.	**NIT# 9007963771**	**X**	**1.%**
A: GRUPO ARISER S.A.S	**NIT# 9013610472**	**X**	**1.%**
A: GRUPO G 50 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SIGLA G 50 S.A.S.	**NIT# 9008342791**	**X**	**17.%**
A: IMPORTADORES MAYORISTAS S.A.S	**NIT# 9006215801**	**X**	**3.%**
A: INVERESIONES PANDE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	**NIT# 9014377320**	**X**	**1.%**
A: INVERSIONES ARISTI SG SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	**NIT# 9015135638**	**X**	**1.%**
A: INVERSIONES BURISAS	**NIT# 9007971488**	**X**	**2.%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ & DUQUE S.A.S. **NIT# 9013508424 X 1.%**

A: SEZA CALI S.A.S. **NIT# 9003613591 X 1.%**

A: VERTIKAL INMOBILIARIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA **NIT# 9010766899 X 3.%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 3 Radicación: 2015-370-3-3785 Fecha: 05-06-2015

CONTINUA SALVEDAD 2: NOTARIA TERCERA DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.DPH.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-370-3-2021 Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-370-3-3785 Fecha: 05-06-2015

SE CORRIGE EL NOMBRE DEL VENDEDOR "SOCIEDAD LAS MERCEDES HERMANOS S.A. ANTES NUEVA HERMANOS ARISTIZABAL LTDA" EN VEZ DE -SOCIEDAD LAS MERCEDESHERMANOS ANTES NUEVA HERMANOS-, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.1943 DEL 26-05-2015 DE LA

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-370-3-3785 Fecha: 04-06-2015

SE CORRIGE VALOR DEL ACTO "$12.000.000.000" EN VEZ DE -$12.000.000-, CONFORME A COPIA DE LA ESC.1943 DEL 26-05-2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.DPH

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-370-3-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-370-1-478723 **FECHA: 23-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL